



Ämne Översiktsplan	Kommentar	Förslag	Källa
Kartor	<p>Översiktsplanen har felaktigheter i beskrivningarna av utvecklingsområdena. ex. på brister: -Kartor har brister gällande gränser och utbredningsområden</p> <p>-Det saknas en karta som visar omfattningen av kommunens markägarskap och även andra stora markägare, jfr markägoförhållandekartan på s. 10 i översiktsplanen som antogs av kommunfullmäktige 1991 Vem som äger mark har stor betydelse för rådigheten att vidta olika typer av åtgärder och därmed för genomförandet av översiktsplanen.</p> <p>Kartan över industriområden visar inte det befintliga industriområdet på Kalvö</p> <p>Teckenförklaring för kartan "Grön värdekärna, regional" har två olika tecken och för snedstreckat (////) finns ingen förklaring.</p> <p>"Teknisk försörjning", denna karta finns inte med i dokumentet.</p> <p>Det saknas viktiga områden i kartorna, t.ex. sjön Fagersjön</p>	<p>Lägg till karta som beskriver de stora markägarnas ägoskap</p> <p>Korrigera kartbilden över Kalvö.</p> <p>Förtydliga kartbilden</p> <p>Lägg till "Teknisk försörjning"</p> <p>Lägg till sjön Fagersjön på kartorna som anges, sjön saknas på flera kartor</p>	<p>s.47</p> <p>s.10</p> <p>s.61</p> <p>s.69 , s.75 s.79 s.1 02</p> <p>s.61</p>
Energiförsörjning	<p>Energibesparing bör ha högsta prioritet.</p> <p>Vi har bra potential att utveckla vindkraft och solenergi i kommunen.</p>	<p>Kommunen bör sträva efter att byggnader uppfyller höga krav på isolering och förespråka passivhusstandard.</p> <p>Vindkraft är det förnybara energislag som har lägst miljöpåverkan och möjligheter till vindkraft till havs och på land bör utvärderas. Solceller bör i första hand placeras på mark som redan är</p>	<p>s.61</p>

Ämne Översiktsplan	Kommentar	Förslag	Källa
	Lagring av energi	<p>ianspråktagen t.ex på byggnader (dubbelvinst då elen kan användas direkt med minimala förluster och minskar elkostnaderna) och på vägöverbyggnader (varför inte utnyttja hela området längst väg 73?).</p> <p>Utformningen av nybyggnader bör optimeras för solcells- och vindkraftanläggningar. Placering av solceller på vatten bör utvärderas då ljuset är intensivare på vattenytor. Möjligheter att anlägga vindkraft till havs och på land bör utvärderas.</p> <p>Bergrummen i kommunen kan tas i anspråk för lagring av energi i olika former som vätgas, värme och i batterier.</p>	
Generellt om Översiktsplanen	<p>Översiktsplanen saknar mål samt konkreta syften och åtgärder, tex gällande tillväxten i kommunen.</p> <p>Vi saknar en beskrivning och problematisering av de målkonflikter som kan uppkomma vid genomförandet (t.ex. mellan stark tillväxt och bevarandet eller skapandet av goda livsmiljöer)</p> <p>Vi saknar även hänsyn till risker som uppstår vid exploateringar, där kommunen har begränsat inflytande t.ex. över täkter och deponier.</p> <p>Begreppet ekosystemtjänster bör vara centralt.</p>	<p>Planen bör fördjupas och ge konkreta åtgärder, mer långtgående strategier och tidsbestämda målsättningar.</p> <p>Vi skulle gärna se:</p> <ul style="list-style-type: none"> • mer beskrivna metoder • tidsplaner • tydlig kommunikation med t.ex checklistor över utvecklingsprojekten, som är lätta för både politiker och allmänheten att följa <p>Begreppet bör inte enbart användas i texten om grön- och blåstruktur, utan även i andra delar av planen, t.ex. i avsnittet om klimatpåverkan och klimatanpassning samt teknisk försörjning.</p>	

Ämne Översiktsplan	Kommentar	Förslag	Källa
Generellt om Översiktsplanen	<p>Vi saknar återkoppling till ev. krishantering.</p> <p>Beslut att anta översiktsplanen bör innebära att det är bindande att följa den, såvida det inte finns exceptionell anledning till ändring.</p>		
Infrastruktur och transporter	<p>”Kopplingarna mellan orter i form av vägar, kollektivtrafikförbindelser som gång- och cykelstråk ska värnas och stärkas på sikt.” Denna formulering stämmer inte överens med den gång- och cykelplan som antogs av kommunfullmäktige i december 2021 som en del av kommunens trafik- och mobilitetsstrategi. Av denna framgår att ”hög prioritet” ges åt att ”åtgärda bristen på gång- och cykelvägar mellan tätorterna”.</p>	<p>Samma formulering och ambitionsnivå bör finnas i översiktsplanen.</p>	
Gångator	<p>Förslaget om gånggata i centrala Nynäshamn bör inte utgå. Gångator innebär många fördelar: bland annat ett mer attraktivt centrum, ökad trivsel, möjligheter för umgänge, ökad säkerhet och mindre luftföroreningar. Det kan också leda till ökad verksamhet.</p>	<p>Omvärdera beslutet.</p>	<p>s.27</p>
Väg 225	<p>Trafiksäkerheten måste höjas. Att rekommenderade skyddsavstånd verkar inte hjälpa och den tunga trafiken har ökat märkbart. I flera korsningar kan bilar bli stående i många minuter, vilket t.ex. orsakar onödigt utsläpp. Det leder även till risktagande och olyckor. Tvärförbindelse Södertörn kan inte anses vara en miljövänlig lösning och färdigställandet av denna ligger långt i framtiden.</p> <p>Det är mycket svårt att korsa väg 225 t.ex vid Ösmo/Gryt-korsningen. Situationen kommer att förvärras, när det blir ytterligare trafik från</p>	<p>Det är mycket viktigt att skyndsamt färdigställa de åtgärder som har tagits fram i arbetet med åtgärdsvalsstudien för väg 225 (där ett antal valts ut och prioriterats i en avsiktsförklaring) samt den fördjupade utredningen för ett antal problempunkter.</p> <p>Fler konkreta åtgärder bör förtydligas och uppmanas att prioriteras högt.</p> <p>En gång- och cykelväg längs hela väg 225 är ett måste för högre säkerhet för fotgängare,</p>	<p>s.28</p>

Ämne Översiktsplan	Kommentar	Förslag	Källa
	Källberga.	cyklister, bilister och personer som färdas med andra fordon som t.ex. elcykel och moped.	
Tåg och sjöfart	<p>Det är väsentligt med snabba och effektiva överföringar från sjöfart till tåg och kustsjöfart. Detta bör utredas.</p> <p>Sjöfarten kan innebära höga utsläpp till luft och vatten inklusive spridning av främmande arter, bland annat från ballasttankarna. Detta har stor negativ påverkan på mångfalden.</p>	<p>Kommunen behöver samverka med hamnarnas ägare för att möjliggöra hållbara godstransporter.</p> <p>Kommunen bör agera med fler aktörer för hårdare bestämmelser för utsläpp.</p>	s.54
Näringsliv	<p>Låg utbildningsnivå inom kommunen</p> <p>Fokus på att locka högutbildade att bosätta sig kan innebära ökad pendling. Inga konkreta förslag har framlagts för varför de ska lockas hit.</p> <p>Ekonomiska länkar mellan tätorterna och landsbygden har förändrats. Landskapet som tidigare var ett produktionslandskap ses som ett landskap för konsumtion och rekreation av den urbana befolkningen. Det öppnar upp för ny verksamhet på landsbygden, särskilt inom besöksnäringen.</p> <p>Besöksnäringen påverkas starkt av ekonomin.</p> <p>Är det verkligen ett behov att avsätta mer mark till företagsparker då mer än 100ha redan är avsatta? Det verkar som om det redan byggs eller planeras företagsparker vid varenda mot längs 73an. Detta kan resultera i</p>	<p>Satsa på högskola eller annan möjlighet till högre utbildning för kommunens invånare. Samarbete med närliggande universitet vore fördelaktigt.</p> <p>Vi står inför en stor omställning i de närmaste åren. Fokus bör vara på att locka entreprenörer och ny hållbar industri som eventuellt kan ersätta exempelvis Nynäs AB.</p> <p>Med tanke på det globala, osäkra läget, uppmanas kommunen att satsa på mer hållbara näringar.</p> <p>Ett väl genomtänkt nätverk av gång- och cykelvägar främjar cykelturismen. Nynäshamn har många områden med höga naturvärden och attraktiva besöksmål. Arbetet bör framhållas skyndsamt , utan</p>	s.59

Ämne Översiktsplan	Kommentar	Förslag	Källa
	<p>att den fina lantliga miljön försvinner. Väg 73 i Nynäshamnstrakten är det första intrycket besökare från utlandet får.</p> <p>Tänk igenom behovet och planera företagsparker där det finns tillgång till närliggande bra kommunala transporter och helst på ruderatmark.</p>	<p>negativ inverkan på naturen.</p> <p>Mark bör göras tillgänglig för småskaligt jordbruk då intresset för odling och självförsörjande ökar.</p> <p>Nynäshamns kommun uppmuntras att satsa på utveckling av lokal matproduktion och livsmedel, hellre än industriverksamheter.</p>	
Hållbarhet	Hur kan kommunen bli mer resilient och självförsörjande?	<p>Det behövs ytterligare övervägande kring basbehov som mat, energi och vatten. Vi behöver leva i större utsträckning inom kommunens gränser och inte förlita oss så mycket på att basbehoven kommer utifrån då det gör kommunen väldigt sårbar.</p>	
Klimat	<p>Hur uppnår kommunen klimatmålen? Det blir svårare allteftersom kommunen växer.</p> <p>Kolinlagring bör utökas</p>	<p>Skapa en klimatbudget och en färdplan som beskriver hur och när klimatmålen skall uppfyllas. Satsa på en minimum minskning av växthusgaser, åtminstone 10% per år.</p> <p>Att öka kolinlagring bör vara en del utav en markanvändningsstrategi</p>	

Ämne Översiktsplan	Kommentar	Förslag	Källa
Miljö och Grön- och Blåstruktur	<p>Det skrivs mycket om att kommunen skall växa och det innebär till en stor del förtätning. Förtätning är bra men närhet till grönområden är viktigt för både fysisk och psykisk hälsa.</p> <p>NNF ser inte hur utvecklingen av grönstrukturen i området öster om väg 73, är förenlig med planerna på nya bostäder och industri-etableringar i samma område. Detta bör utredas igen.</p> <p>Med tanke på att möjligheten till kompensations nämns flera gånger bör arbetet med att ta fram en rutin för detta ske skyndsamt. Detta arbete bör beakta den senaste forskningen om ekologisk kompensation och dess styrkor och svagheter.</p> <p>”Skogsbruket ska drivas rationellt med inriktning att bevara och förstärka natur- och kulturvärden samt med speciell hänsyn gällande skogsskötsel i tätortsnära områden.” Vad som menas här måste utvecklas, eftersom ett så kallat ”rationellt” skogsbruk vanligen står i konflikt med att bevara och förstärka natur- och kulturvärden.</p> <p>”Kommunen ska verka för att skyddsvärda natur-och vattenmiljöer identifieras ochrelevant skydd upprättas” - Fyra naturområden föreslås utredas för skydd.Vidare bör det preciseras <u>hur</u> utredningen för skydd av de fyra beskrivna naturområdena ska göras.</p> <p>Vi önskar förtydliganden av planerade reservatsbildningar. Det är angeläget att redovisa vilka skydd som ska göras för områdenas biologiska, kulturella och geologiska värden.</p> <p>Hur planerar kommunen att använda den mark man äger? Det nämns att kommunens markreserv är en viktig resurs för att säkra den framtida bostadsförsörjningen. Vi saknar dock en beskrivning av</p>	<p>Säkerställ att alla har god tillgång till fina och varierade grönområden. Utöka möjligheter till stadsodling: låt invånare odla på en del av kommunens gräsytor.</p> <p>Förtydligande behövs för avgränsningar mot exploatering: Hur säkerställs det att de gröna områdena blir sammanhängande och tillräckligt stora utbredningsområden, så att ekosystem kan fungera och bevaras för djuren och den biologiska mångfalden?</p> <p>Det bör avsättas mark, som kan användas för kompensation, jfr arbetssättet i t.ex. Lomma kommun. En sådan avsättning bör vidare ske på ett så kallat additionella sätt, dvs. <u>utöver</u> avsättningar för mark som är tänkt att bli föremål för skydd på annat sätt.</p> <p>Vi efterfrågar här en precisering av <u>hur</u> kommunen bör verka för att upprätta relevanta skydd. För vilka områden avser exempelvis kommunen inrätta kommunala naturreservat?</p> <p>Översiktsplanen bör redovisa hur kommunen planerar att använda sin mark för att uppnå de tre delmålen. Det bör utredas var bebyggelse kommer att ha minst påverkan på miljön. Går det att bygga över 73 an, under marken, används ruderatmark? Hur kan den biologiska mångfalden, kolinlagring och andra viktiga ekosystemtjänster utnyttjas och utökas?</p> <p>Samtal med Länsstyrelsen, FOI och privata markägare ang.att höja vattennivån i Eggersjön ber inlotts och</p>	<p>s.43</p> <p>s.76- s.78</p>

Ämne Översiktsplan	Kommentar	Förslag	Källa
Kulturmiljö	Det viktigt att klargöra kommunens roll för att natur- och kulturvärden ska bevaras och förstärkas.		s.87
Strandskydd	<p>Mycket lite står om strandskyddet, vilket är viktigt i en skärgårdskommun.</p> <p>“Intresset för strandnära bebyggelse ökar vilket innebär att konflikt kan uppstå mellan enskilda och allmänna intressen. Strandskyddsområden får inte bebyggas om inte särskilda skäl finns. Kommunen har ansvar för tillsyn och prövning av strandskyddsdispenser. Länsstyrelsen kan upphäva kommunens beslut. Kommunen har därför ett stort och viktigt ansvar för att säkerställa passager till havet och längs stränderna så att dessa även fortsatt är tillgängliga för alla, både människor och växt- och djurlivet.”</p>	<p>Kommunen uppmanas vara återhållsam med att ge dispens på strandskydd och måste därför kontinuerligt följa upp ärenden av dessa slag, särskilt när markägare ansöker om dispens.</p> <p>Det är viktigt att områden inom grönstrukturområdet förblir intakta i dess form. Det är i kommunens intresse att informera markägare vars mark finns inom dessa områden, att kompensation finns för att bevara områdena.</p> <p>Klargör med tydliga beslut, hur kommunen bäst skall bevara sin egen mark, men framför allt arbeta för att privata ägare bevarar sin mark.</p>	s.81
Klimatpåverkan klimatanpassning	Enligt de svenska miljömålen skall Nynäshamns kommun år 2045 nå netto-noll-utsläpp, vilket innebär 85% lägre i utsläpp av växthusgaser, jämfört med utsläppen år 1990. 65% lägre utsläpp av växthusgaser år 2030 jämfört med år 1990.	För att uppnå de svenska klimatmålen, är en lösning att kommunen bevarar skogen och återställer våtmarker, då skog och våtmark binder kol och därav reducerar utsläpp utav växthusgaser.	

Ämne Bilaga 1	Kommentar	Förslag	Källa
----------------------	------------------	----------------	--------------

Ämne Bilaga 1	Kommentar	Förslag	Källa
Generellt om Bilaga 1	<p>Saknar förklaring för vad <i>Formellt skydd</i> innebär rent praktiskt för kommunen och dess områden.</p> <p>Fituna: Hur skall fornlämningar bevaras/hållas synliga och landskapet hållas öppet?</p> <p>“Fitunaån/Källstaån är riksintresse” - Med tanke på branden i Kagghamra och de giftiga utsläppen. Hur skall kommunen arbeta över kommungränserna för att förhindra liknande katastrofer?</p> <p>Varför ingår inte Fagersjön och området mellan Fituna och Fagersjön, i reservatsbildningen?</p>	<p>Betande djur bör gå i reservat som innehar fornlämningar. Det gynnar även den biologiska mångfalden. Kan kommunen engagera lokala färbönder?</p> <p>Fagersjön bör ingå i reservatsbildningen, då skyddsvärd bäckmiljö och alkärrskog i de skogliga partierna sammanlänkade med Fitunaån/Källstaån. Fagersjön har många rapporterade rödlistade arter (se artportalen). Kalavverkning av skogen bör stoppas i samtliga områden.</p>	2(10)
Generellt om Bilaga 1	<p>Det är kommunens ansvar att mark inom grönstrukturen bevaras.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hur skall kommunen sprida information om kompensation samt uppmuntra privata markägare att bevara skog och mark? - Hur skall kommunen förhindra att privata markägare gör stora ingrepp på skog och mark samt strandskyddet? <p>Östra Styran: Avverkning av skog bör ej godkännas i direkt anslutning till sjön.</p> <p>Kronberget: Området har flera nyckelbiotoper kopplade till olika skogstyper.</p> <p>Älby grustäkt: Denna anses vara ett område med höga naturvärden. För att bevara tälkten som ett artrikt område med höga naturvärden är det viktigt att området sköts så att dessa värden bibehålls. Vem är det som ansvarar för att detta sker?</p> <p>Stora Vika: Det är angeläget att skydda kalkbrottet, särskilt med tanke på att kalkbrytning för cementtillverkning kan bli aktuellt</p>	<p>Förtydligande kring hur kommunen skall arbeta med ansvaret av de grönstruktur områden som finns utpekade i kommunen.</p> <p>Anmälan upptogs till skogsstyrelsen ang större avverkning i direkt anslutning till sjön. (avverkningskoll.se)</p> <p>Vi uppmanar kommunen att stoppa kalavverkning i samtliga områden</p> <p>Det bör klargöras vem har ansvar för områdenas skötsel och en skötselplan framtas och implementeras</p> <p>Spridningsled bör etableras</p> <p>En ny inventering bör utfärdas</p>	<p>2(10)</p> <p>3(10)</p> <p>4(10)</p>

Ämne Bilaga 1	Kommentar	Förslag	Källa
	<p>igen. Apollofjärilen har inte syns till på ett par år men den har blivit sedd i närliggande områden. Apollofjärilens återkomst bör gynnas. Livsmöjligheterna för den större vattensalamandern har försvagats på grund av and-uppfödning och avvattning i de övre dammarna.</p> <p>Naturresevatbildning av Lövhagens friluftsområde inleddes 2005 men avslutades 2018 utan resevatbildning. Orsaken var bl.a avhängigt en detaljplaneläggning av området söder om Hamnviken som avbröts 2013 då marken såldes. Under resevatbildandet genomfördes en naturinventering som uppvisade höga naturvärden över stora delar av området.</p> <p>Muskan och närliggande områden: Dammarna på golfbanan anses viktiga för groddjur och de gamla ekarna kan vara tillhåll för ekoxar. Det finns också många hasselbestånd som är bra habitat för hasselmöss, som har noterats i artportalen i södra Stockholmsområdet. Dessa områden är bl.a runt Muskan och Fagersjön.</p>	<p>och vattennivåerna säkras.</p> <p>Kommunen bör fatta beslut som förhindrar att liknande problematik uppstår. Kommunen uppmanas prioritera resevatbildning och om liknande fall uppstår så förväntas kommunen kompensera för detta inom närliggande områden.</p> <p>Inventering och ev. skydd bör utredas i närområdet Muskan och Fagersjön</p>	<p>5(10)</p> <p>8(10)</p>



Naturskyddsföreningen
Nynäshamn

Synpunkter Översiktsplan 2022-10-31