



# Nynäshamns Naturskyddsförening

3 oktober 2009

Nynäshamns kommun  
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens expedition  
149 81 Nynäshamn

## Synpunkter på utställd detaljplan för Nornan 28, Studiegården 1 m.fl, köpcentrum och bostäder vid Alkärrsplan

Vi har tagit del av den utställda detaljplanen och lämnar härmed följande synpunkter.

Nynäshamns kommunfullmäktige beslutade 2009-06-10 att anta lokala miljömål för perioden 2010-2016. **Det är därför en allvarlig brist att detaljplanen saknar en systematisk genomgång av hur ett förverkligande av detaljplanen skulle bidra (eller inte bidra) till att miljömålen uppfylls. Vi föreslår därför att detaljplanen kompletteras med en sådan genomgång.** Om det då framkommer att ett förverkligande av detaljplanen *inte* skulle bidra till att vissa miljömål nås bör detaljplanen korrigeras så att den bidrar till att uppfylla även dessa mål.

Vi vill vidare upprepa vår synpunkt 2009-01-13 på detaljplaneprogrammet och 2009-05-04 på detaljplaneförslaget om att vi uppskattar att det ingår en strategi när det gäller natur och rekreation i området, men att strategins ambitioner måste höjas och preciseras. Det är en relativt kompakt bebyggelse som planeras och det framgår av detaljplaneförslaget att viktiga gröna delar av planområdet kommer att försvinna, nämligen en del av Kamelparken, hela Sjukhusparken och eken på Alkärrsplan. **Vi anser därför att det ska tas fram ett förslag till en alternativ exploatering, med glesare bebyggelse som ger större möjligheter att dels bevara och utveckla befintliga gröna delar och dels skapa nya gröna ytor.**

I våra synpunkter 2009-01-13 och 2009-05-04 tog vi särskilt upp konsekvenserna för Sjukhusparken och eken på Alkärrsplan:

*Sjukhusparken:* Med tanke på vikten av att patienter på sjukhuset ska kunna ha en mycket lättåtkomlig naturmiljö föreslog vi 2009-01-13 och 2009-05-04 att Sjukhusparken ska bevaras och förbättras. Vi håller fast vid detta förslag.

I samrådsredogörelsen för detaljplaneprogrammet (januari 2009, s. 8) bemötte kommunen detta förslag genom att påpeka att sjukhusets takterrass och innergårdar är lättillgängliga och kan utvecklas med mer grönska. I våra synpunkter 2009-05-04 kommenterade vi att kommunens påpekande förvisso är sant, men att detaljplaneförslaget inte innehöll någonting beträffande en sådan utveckling av takterrassen och innergårdarna förutom en eventuell anläggning av gröna tak. Vi föreslog därför att om kommunen går vidare med ett förslag som

innebär att Sjukhusparken försvinner måste detaljplanen inkludera formuleringar som går ut på att sjukhusets takterrass och innergårdar *ska* utvecklas med mer grönska. I annat fall är risken överhängande att det i praktiken inte sker någon kompensation för förlusten av Sjukhusparken. I samrådsredogörelsen för detaljplaneförslaget (mars 2009, s. 6) påpekar kommunen att avsikten fortfarande är att innergårdarna och takterrassen ska rustas upp och göras mer tillgängliga. Kommunen föreslår att detta ska framgå av genomförandebeskrivningen och regleras i avtal mellan exploatör och kommun. Vi anser att detta är positivt, men konstaterar samtidigt att genomförandebeskrivningen i den utställda detaljplanen inte innehåller någonting om detta. **Vi anser därför att genomförandebeskrivningen ska kompletteras i detta avseende, så att det klart framgår av detaljplanen att innergårdarna och takterrassen kommer att utvecklas med mer grönska och göras mer tillgängliga.**

*Eken på Alkärrsplan: Vi föreslog 2009-01-13 och 2009-05-04 att det särskilt ska utredas om den planerade nya byggnaden kan utformas så att eken kan bevaras. Vårt förslag har inte tillgodosetts och kvarstår därför.* Vi vill återigen påpeka att en sådan utformning av byggnaden skulle kunna tillföra den en spännande egenskap som i sig skulle bidra till att locka besökare till det tilltänkta köpcentrumet.

Med vänlig hälsning

NYNÄSHAMNS NATURSKYDDSFÖRENING

Tore Söderqvist  
ordförande

-----  
**Nynäshamns Naturskyddsförening**

*\*\* Vi har ca 500 medlemmar och är Svenska Naturskyddsföreningens lokalkrets i Nynäshamns kommun \*\**

Postadress: c/o Söderqvist, Norr Källsta 15, 148 96 Sorunda

Hemsida: [www.nynashamn.snf.se](http://www.nynashamn.snf.se)

E-post: [nynatur@hotmail.com](mailto:nynatur@hotmail.com)

Tfn, ordf. Tore Söderqvist: 076-2475796