



Nynäshamns Naturskyddsförening

4 maj 2009

Nynäshamns kommun
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens expedition
149 81 Nynäshamn

Synpunkter på förslag till detaljplan för Nornan 28, Studiegåden 1 m.fl, köpcentrum och bostäder vid Alkärrsplan

Vi har tagit del av ovanstående förslag till detaljplan och lämnar härmed följande synpunkter.

Vi vill till att börja med upprepa vår synpunkt 2009-01-13 på detaljplaneprogrammet om att vi uppskattar att det i detaljplaneförslaget ingår en strategi när det gäller natur och rekreation i området, men att strategins ambitioner måste höjas och preciseras. Det är en relativt kompakt bebyggelse som planeras och det framgår av detaljplaneförslaget att viktiga gröna delar av planområdet kommer att försvinna, nämligen en del av Kamelparken, hela Sjukhusparken och eken på Alkärrsplan. Vi anser därför att det ska tas fram ett förslag till en alternativ exploatering, med glesare bebyggelse som ger större möjligheter att dels bevara och utveckla befintliga gröna delar och dels skapa nya gröna ytor.

I våra synpunkter 2009-01-13 på detaljplaneprogrammet tog vi särskilt upp konsekvenserna för Sjukhusparken och eken på Alkärrsplan:

Sjukhusparken: Med tanke på vikten av att patienter på sjukhuset ska kunna ha en mycket lättåtkomlig naturmiljö föreslog vi 2009-01-13 att Sjukhusparken ska bevaras och förbättras. I samrådsredogörelsen (s. 8) bemötte kommunen detta förslag genom att påpeka att sjukhusets takterrass och innergårdar är lättillgängliga och kan utvecklas med mer grönska. Kommunens påpekande är förvisso sant, men förutom en eventuell anläggning av gröna tak (s. 16) innehåller detaljplaneförslaget ingenting angående en sådan utveckling av takterrassen och innergårdarna. Kommunens påpekande är således till intet förpliktigande. Vi anser fortfarande att Sjukhusparken ska bevaras och förbättras. Om kommunen går vidare med ett förslag som innebär att Sjukhusparken försvinner anser vi att detaljplanen även måste inkludera formuleringar som går ut på att sjukhusets takterrass och innergårdar *ska* utvecklas med mer grönska. I annat fall är risken överhängande att det i praktiken inte sker någon kompensation för förlusten av Sjukhusparken.

Eken på Alkärrsplan: Vi föreslog 2009-01-13 att det särskilt ska utredas om den planerade nya byggnaden kan utformas så att eken kan bevaras. I samrådsredogörelsen kommenterar kommunen inte detta förslag. Vårt förslag kvarstår och vi vill återigen påpeka att en sådan utformning av byggnaden skulle kunna tillföra den en spännande egenskap som i sig skulle bidra till att locka besökare till det tilltänkta köpcentrumet.

Med vänlig hälsning

NYNÄSHAMNS NATURSKYDDSFÖRENING

Tore Söderqvist
ordförande

Nynäshamns Naturskyddsförening

*** Vi har ca 500 medlemmar och är Svenska Naturskyddsföreningens lokalkrets i Nynäshamns kommun ***

Postadress: c/o Söderqvist, Norr Källsta 15, 148 96 Sorunda

Hemsida: www.nynashamn.snf.se

E-post: nynatur@hotmail.com

Tfn, ordf. Tore Söderqvist: 076-2475796